

# 横浜環状南線 設計・用地説明

～ 神戸橋交差点付近から釜利谷ジャンクション付近まで～

---

2009年6月29日



# 説明区間位置図



# 本日の ご説明内容

道路設計について

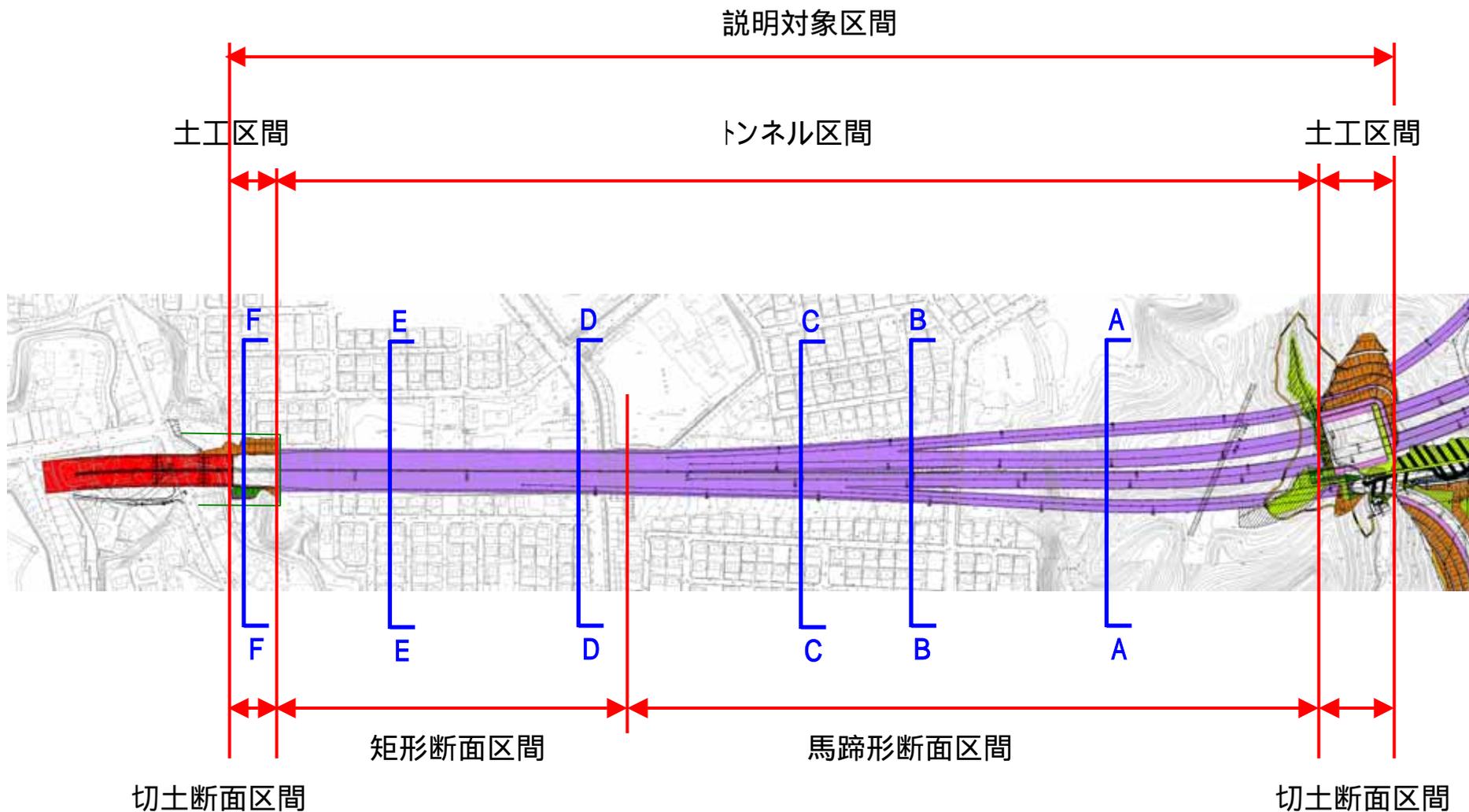
用地補償について

今後の流れについて

「相談窓口」のご案内

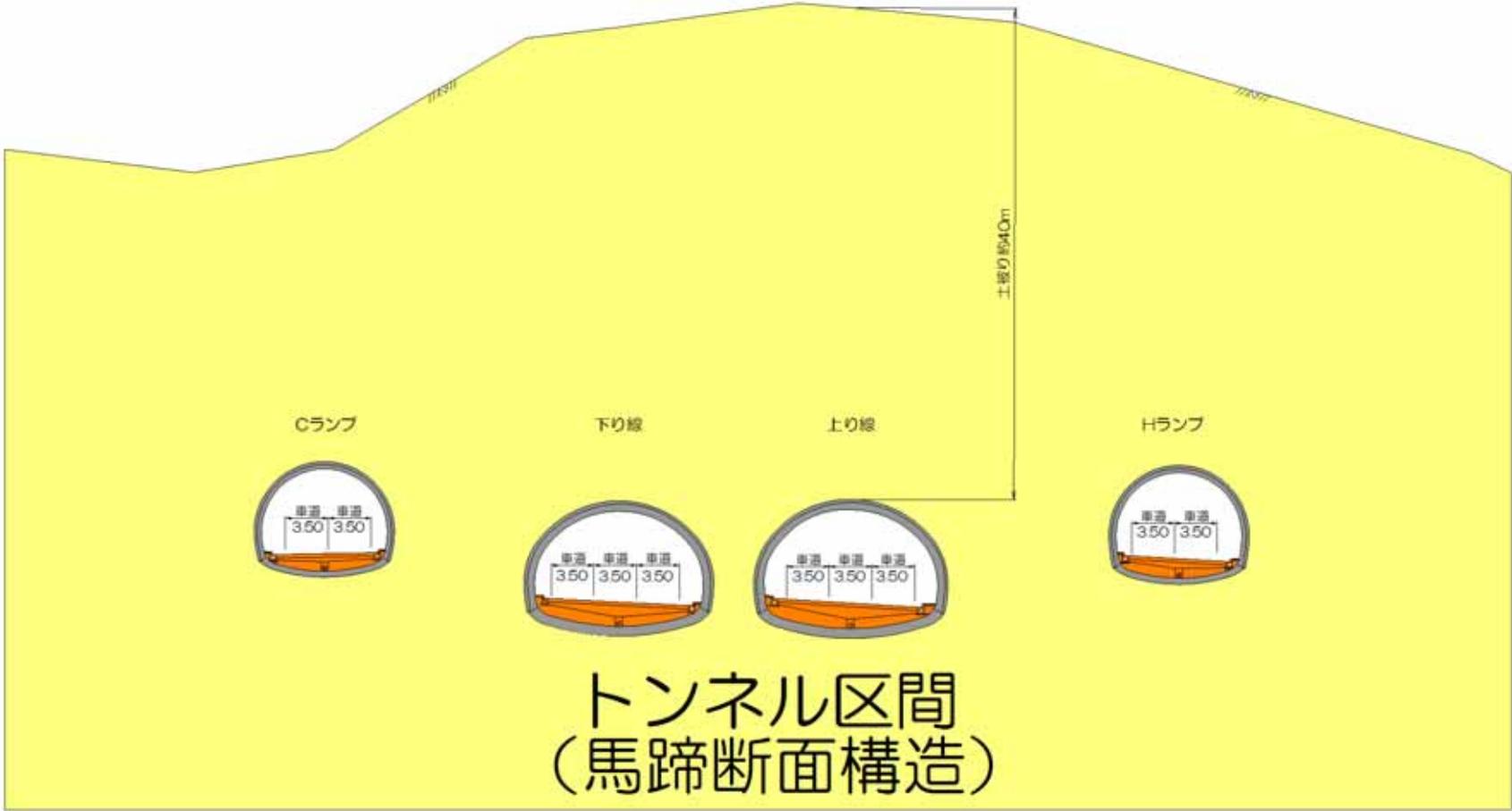
環境保全について

# 道路設計について(説明対象区間の基本構造)



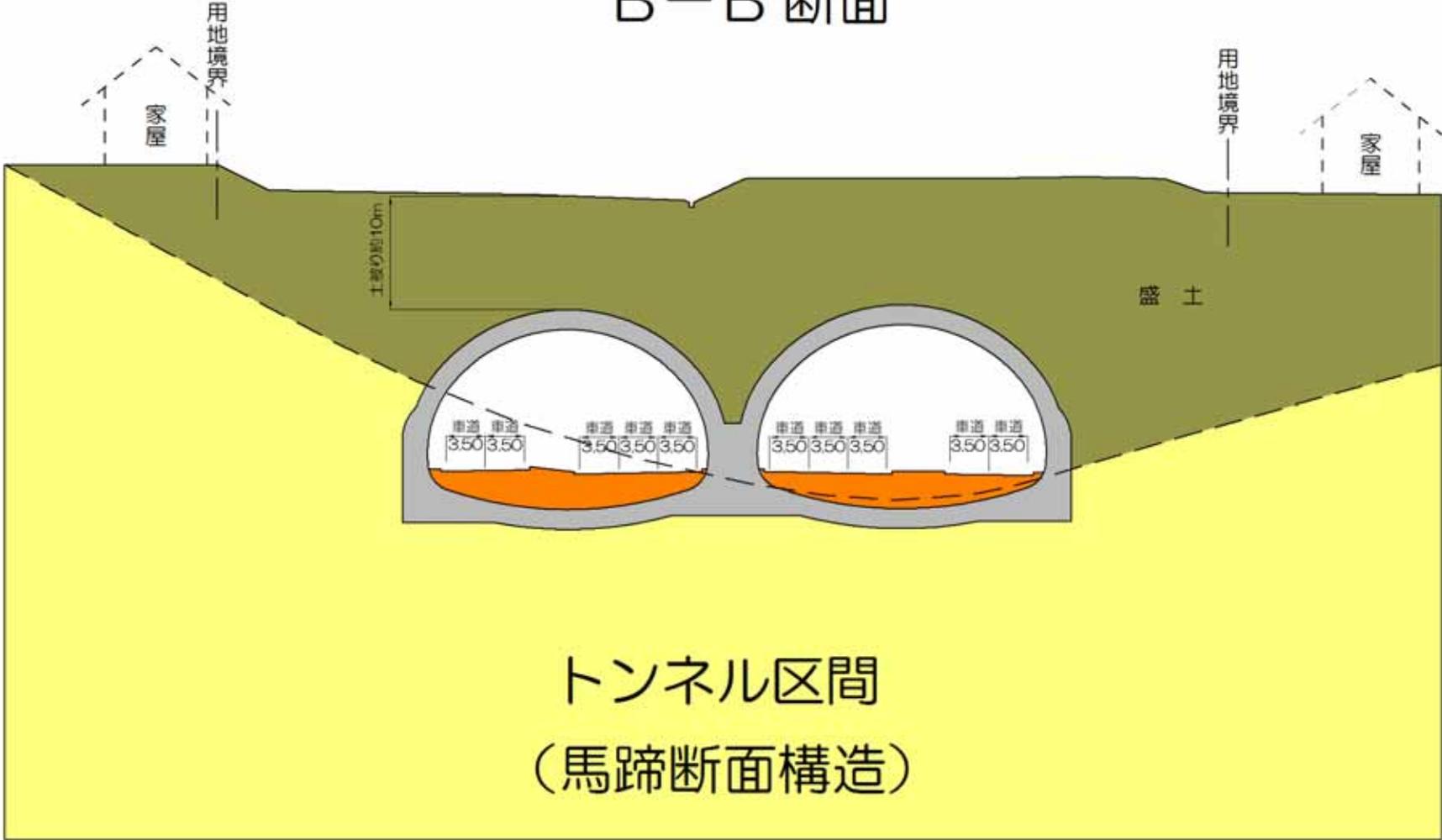
# 道路設計について(各位置の断面)

## A-A'断面



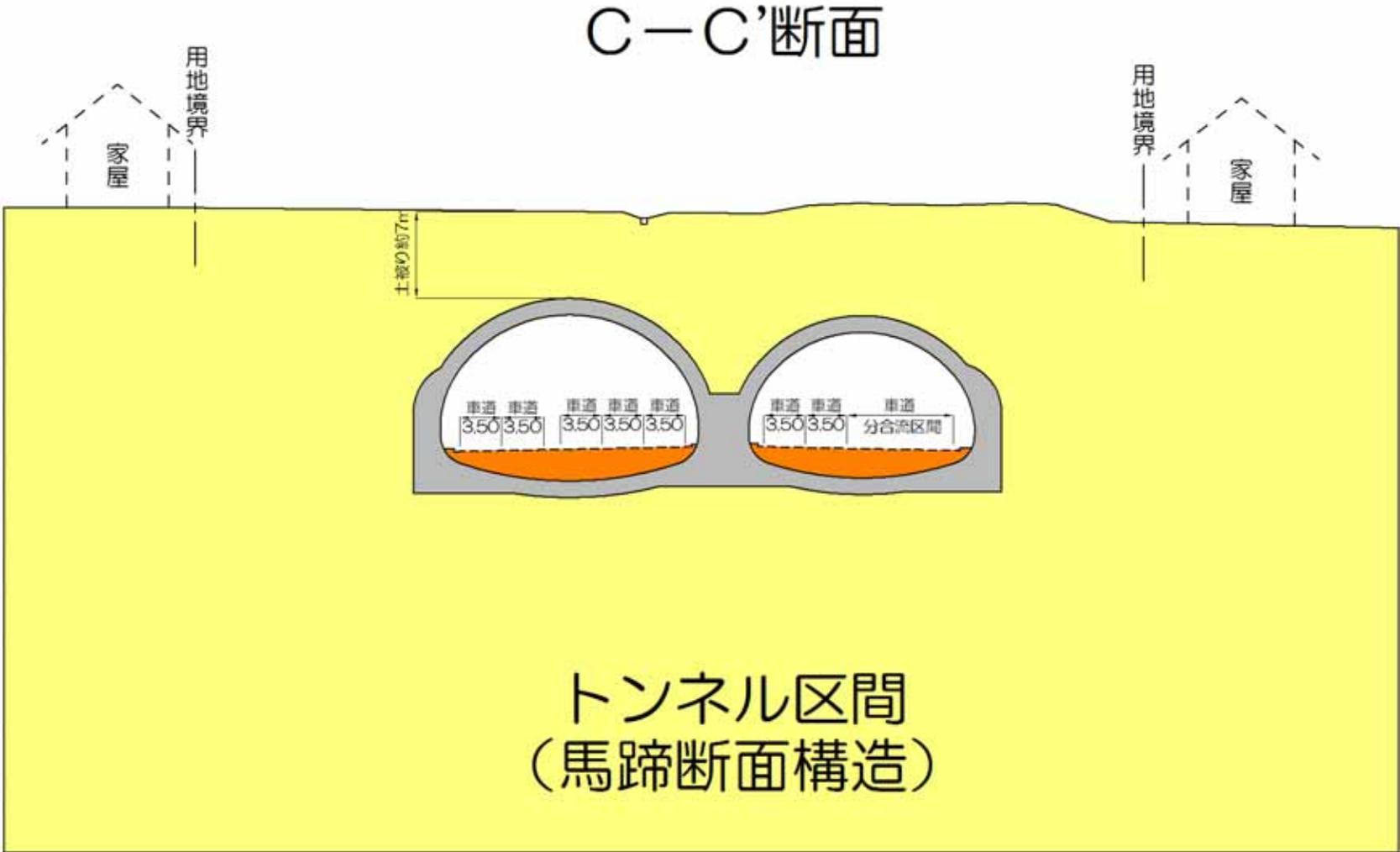
# 道路設計について(各位置の断面)

B-B'断面



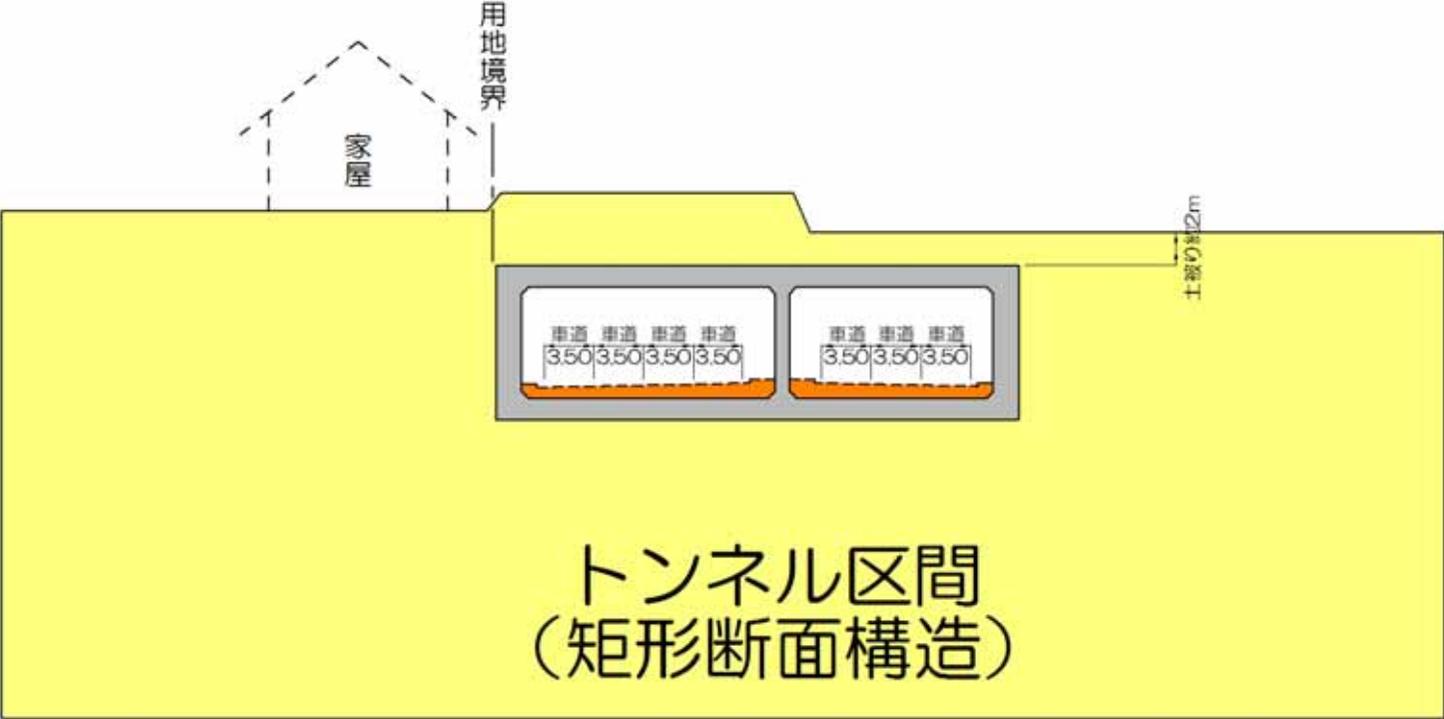
トンネル区間  
(馬蹄断面構造)

# 道路設計について(各位置の断面)



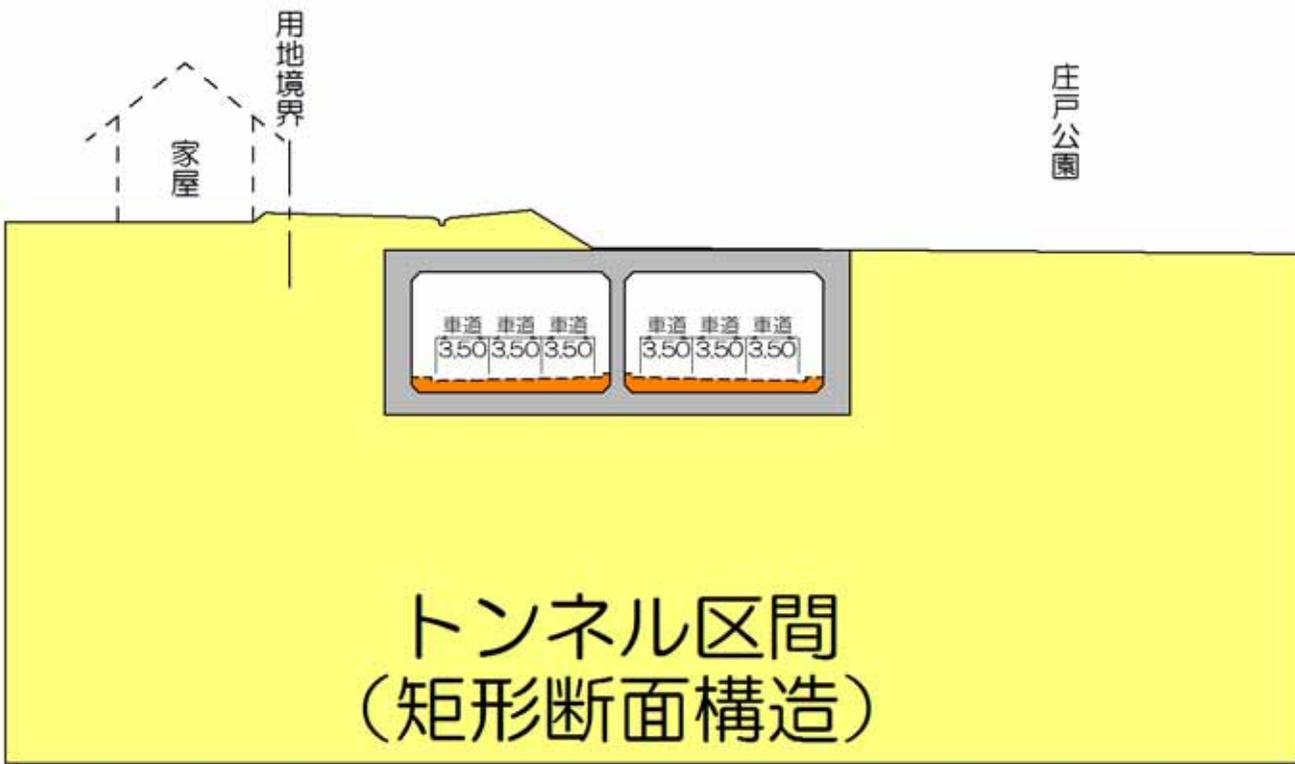
# 道路設計について(各位置の断面)

## D-D'断面



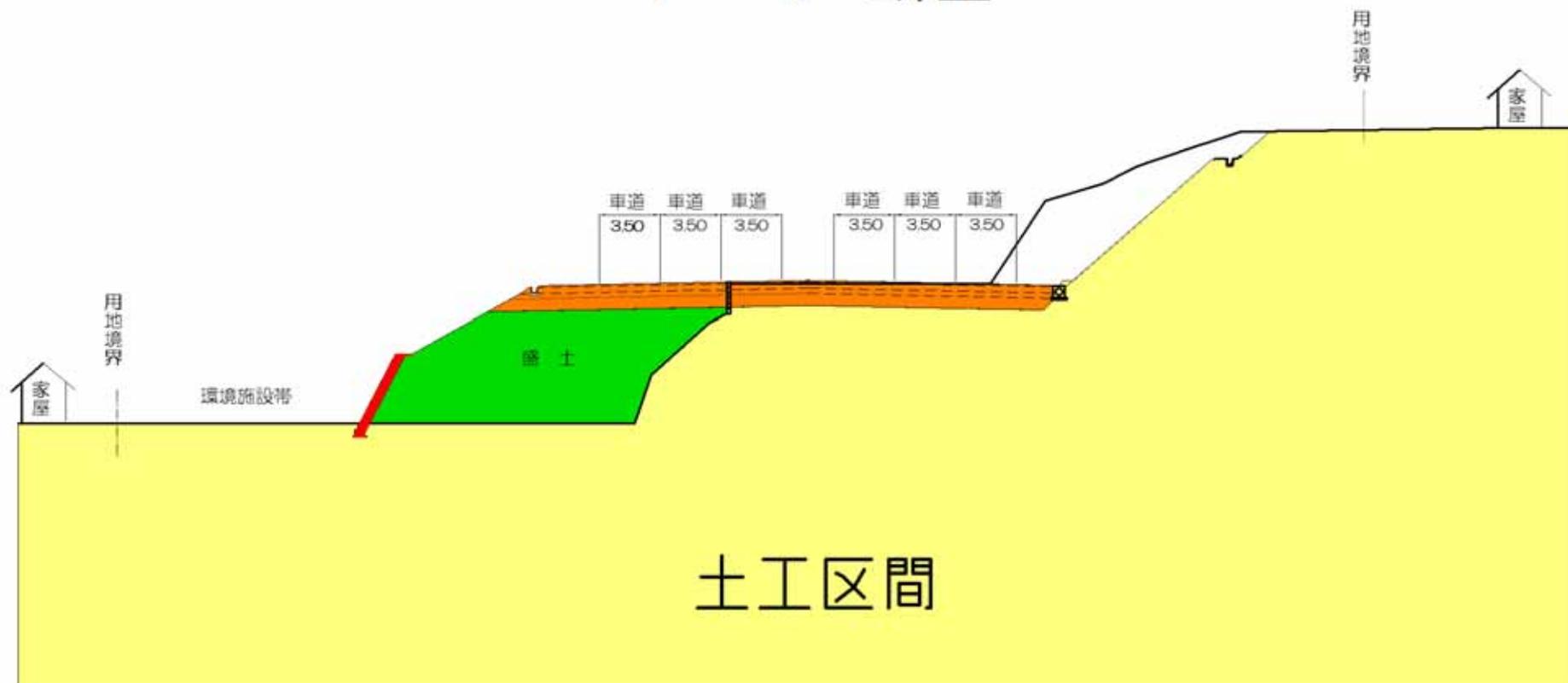
# 道路設計について(各位置の断面)

## E-E'断面



# 道路設計について(各位置の断面)

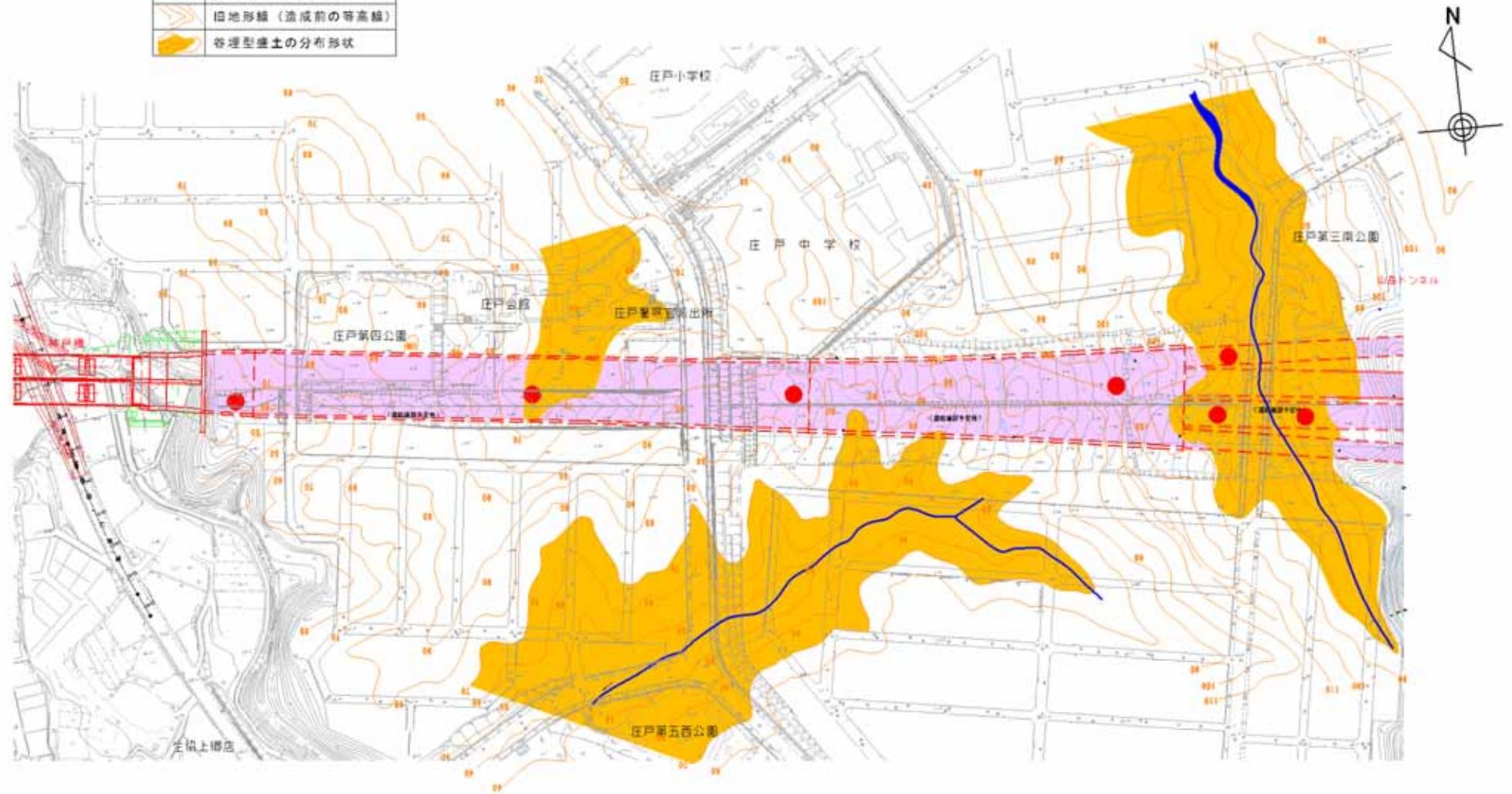
## F-F'断面



# 道路設計について(庄戸地区の地質概要:平面図)



凡 例	
●	調査ボーリング位置
〰	旧地形線(造成前の等高線)
■	谷埋型盛土の分布形状



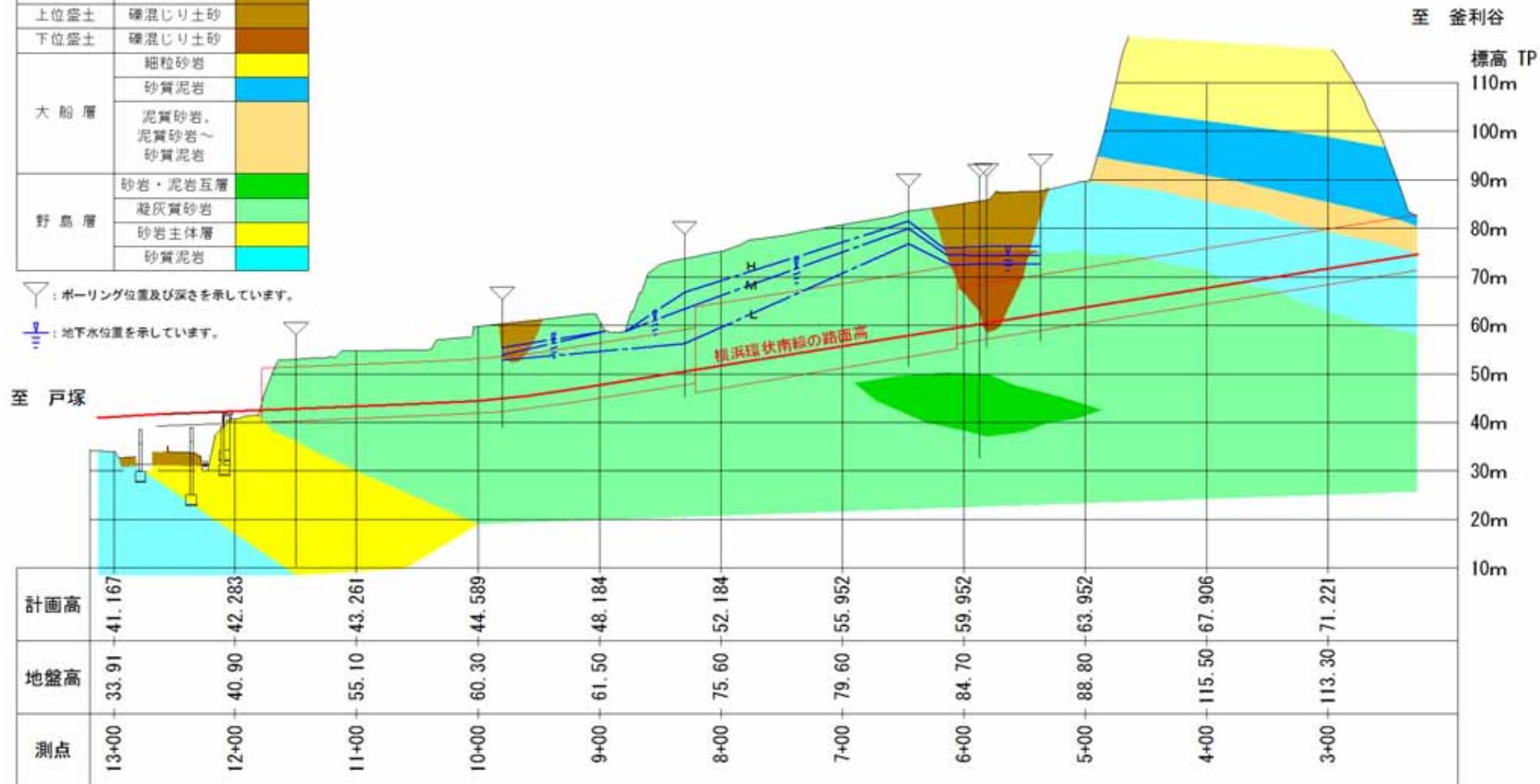
# 道路設計について(庄戸地区の地質概要:縦断図)



凡 例		
地層名	土質名	着色
盛土	礫混じり土砂	茶色
上位盛土	礫混じり土砂	茶色
下位盛土	礫混じり土砂	茶色
大船層	細粒砂岩	黄色
	砂質泥岩	水色
	泥質砂岩, 泥質砂岩~ 砂質泥岩	オレンジ色
	砂岩・泥岩互層	緑色
野鳥層	凝灰質砂岩	薄緑色
	砂岩主体層	黄色
	砂質泥岩	水色

▽ : ボーリング位置及び深さを示しています。

≡ : 地下水位位置を示しています。



## 庄戸トンネルの工事実施に向けた、調査・設計の開始

- ・ 詳細測量の実施
- ・ 第2次地質調査の実施
- ・ 地下水位調査の実施
- ・ 基本・詳細設計
- ・ 具体的な施工計画の検討の実施

## 用地補償の流れ

用地補償調査(用地測量・調査)

土地確認調書・物件確認調書による面積・数量などの確認

補償金額の算定

協議(用地交渉)

契 約

土地登記

補償金の前金払い(70%)

建物などの移転・土地の引き渡し

補償金の後金払い(30%)

## 用地補償調査

### (1) 書面による調査

公図の転写

登記簿調査(土地・建物等)

## (2) 現地による調査

### 土地に関する調査

現地踏査

境界立会い

土地の測量

### 物件に関する調査

建物の調査

工作物の調査

立竹木の調査

墳墓の調査

動産の調査

居住者の調査

借家・借間人の調査

営業調査

## 租税特別措置法に基づく税制上の優遇措置

事業者が皆様の土地について買取の申し出をしたのち6ヶ月以内に資産を譲渡していただいた場合に

『5000万円の特別控除』の適用が受けられます。

代替資産を取得した場合は、

『代替資産を取得した場合の課税の特例』の適用が受けられます。

『5000万円の特別控除』と

『代替資産を取得した場合の課税の特例』の  
二つを重複しては受けられません。

# 今後の流れについて(設計用地説明後の予定)

設計・用地説明

用地幅杭設置

用地補償調査(用地測量・調査)

調書による面積・数量などの確認

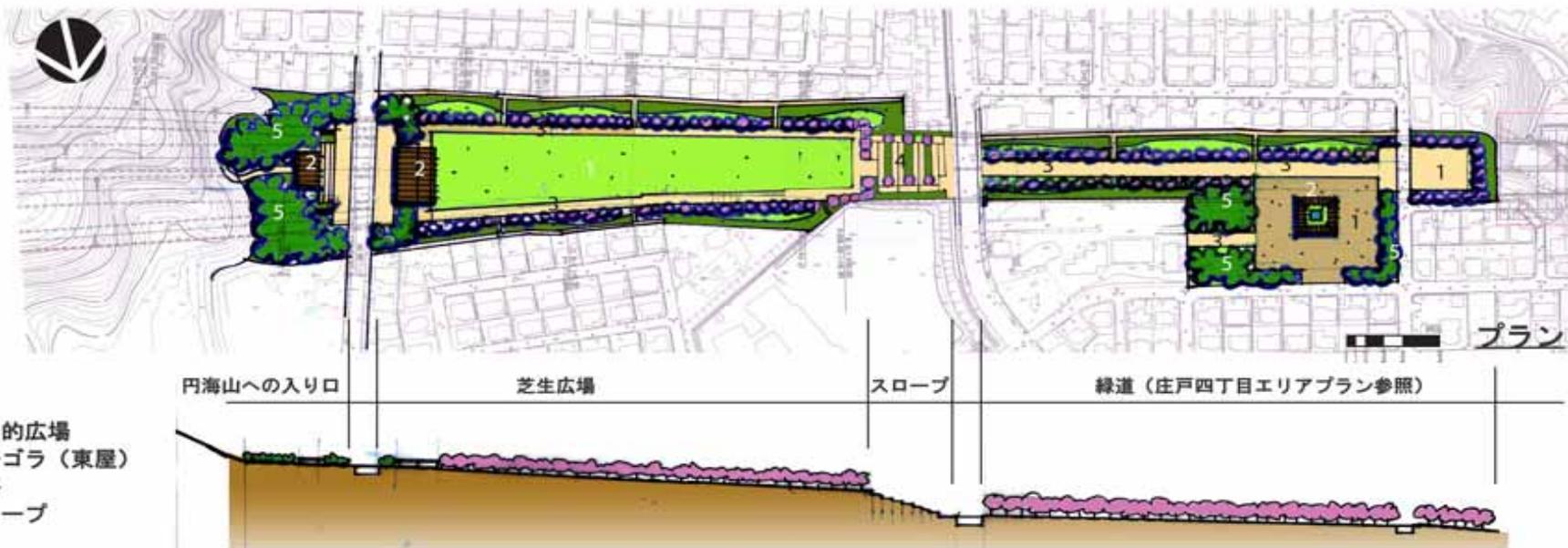
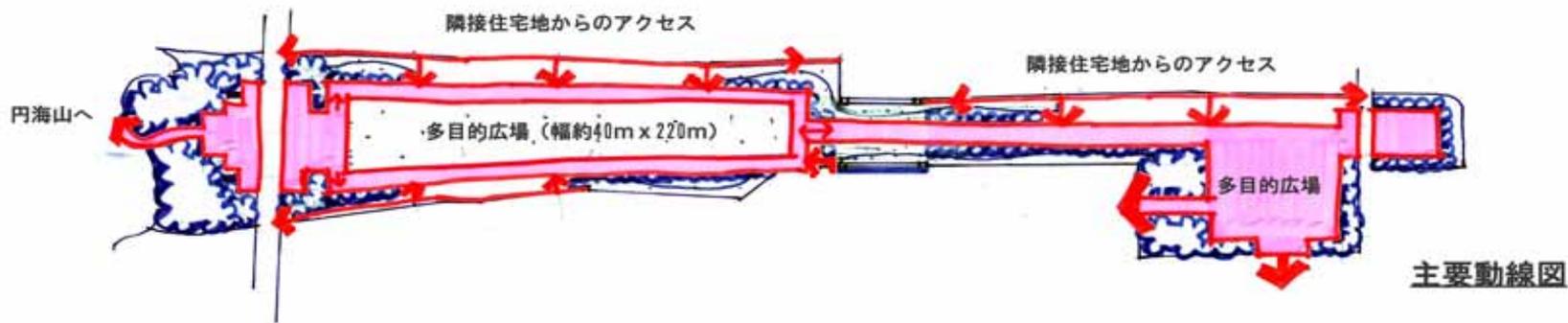
協議(用地交渉)

工事計画説明

工事

完成

# -その他 良好な沿道環境の実現に向けて



庄戸トンネル上部利用イメージ

地域性苗木による樹林形成が基本です。



# 「相談窓口」「移動相談室」のご案内

本日の説明や横浜環状南線に対する質問や不安などについては、「相談窓口」や「移動相談室」を設けていますので、お気軽にお問合せ下さい。

## 相談窓口のお知らせ



所在地 横浜市栄区 桂町303-19 栄区役所庁舎内

開催時間 10:00 ~ 16:00

詳細な日程等については、  
よこかんみなみHPをご覧ください。

よこかんみなみHP <http://www.yokokan-minami.com>

## 移動相談室のお知らせ

### お申し込み方法

参加人数、ご希望の日時・場所  
をお決め下さい。

電話でお申し込み下さい。

日時、場所、内容などの詳細を  
調整させていただきます。

「よこかんみなみ移動相談室」  
がお伺いします。

TEL045-352-3771(代表)

受付時間: 月 ~ 金 / 10:00 ~ 17:00

NEXCO東日本(東日本高速道路株式会社)

横浜工事事務所 工務課

「よこかんみなみ移動相談室」係